



KORRALDUS

31.10.2025 nr 13-5/25-122

Loa andmine maardla alal reformimata maaüksuse liitmiseks piirneva eraomandis oleva kinnisasjaga (Kohtla-Järve linn, Lasteaia tänav 5 juurdelõige)

Maa- ja Ruumiamet palus 30.10.2025 kirjaga nr 6-1/25/11182-2 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta maardlaga kattuv alal Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas iseseisva kasutusvõimaluseta Lasteaia tänav 5 juurdelõike katastriüksuse (tunnus 32101:001:1227) sellega piirneva eraomandis oleva Lasteaia tn 5 kinnisasjaga (tunnus 32207:001:0013) liitmise kohta. Kirjale on lisatud maakorralduskava „Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Lasteaia tn 5 kinnisasjale juurdelõike liitmine“.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 15 lõike 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube *MaaPS* §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärseks säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärseks säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Lasteaia tn 5 katastriüksus ja sellega piirnev iseseisva kasutusvõimaluseta Lasteaia tn 5 juurdelõike kinnistu kattuvad täielikult Eesti põlevkivimaardla Ahtme kaevevälja (maavarade registri registrikaart nr 7) põlevkivi passiivse tarbevaru plokiga 4.

Lasteaia tn 5 katastriüksuse olemasolev sihtotstarve on elamumaa 100%. Katastriüksusel paikneb olemasolev hoonestus elu- või ühiskondlik hoone ning kõrval- või tootmishooned. Katastriüksus asub tiheasustusalal ning külgneb põhjast Lasteaia tn 3 kinnistuga (tunnus 32207:001:0008, elamumaa 100%), idast Lasteaia tänav kinnistuga (tunnus 32201:001:0625, transpordimaa 100%), läänest Ahtme haljasala P2 katastriüksusega (tunnus 32101:001:0247, sihtotstarbeta maa 100%) ning lõunast Lasteaia tn 7 katastriüksusega (tunnus: 32101:001:0458, sihtotstarbeta maa 100%).

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et iseseisva kasutusvõimaluseta Lasteaia tn 5 maaüksuse juurdelõike kinnistu sellega piirneva eraomandis oleva Lasteaia tn 5 kinnisasjaga liitmine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel otsustan:

1. Lubada Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas iseseisva kasutusvõimaluseta Lasteaia tänav 5 juurdelõike katastriüksuse (tunnus 32101:001:1227) sellega piirneva eraomandis oleva Lasteaia tn 5 kinnisasjaga (tunnus 32207:001:0013) liitmine vastavalt maakorralduskavale „Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Lasteaia tn 5 kinnisasjale juurdelõike liitmine“
2. Korraldus teha teatavaks Maa - ja Ruumiametile ja Kohtla-Järve Linnavalitsusele.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
direktor

Janno Kuusik
Maavarade registri osakonna spetsialist
5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee